



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12293- **16**
08 ОСТ 2020 године
БЕОГРАД

Чувати до 2025.године
Функција 34 ред. бр42.
Датум: 04.09.2020.г.
обрађивач: вс С. Марковић

Услови и захтеви за израду планске и
пројектне документације, доставља.

Градска управа за грађевинско земљиште и
инвестиције Града Новог Сада
Стевана Брановачког бр.3
Нови Сад

Веза: Ваш акт XXIV-4-4/18-304 од 24.07.2020. године

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Плана генералне регулације новог моста преко Дунава у продужетку Булевара Европе у Новом Саду и Генералног пројекта новог моста преко Дунава у продужетку Булевара Европе у Новом Саду, а у складу са тачком 2., 3., 6., 7. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист РС", бр.85/15) Управа за инфраструктуру Министарства одбране доставља следеће услове:

1. Граница Плана генералне регулације предметног моста протеже се дуж оградне касарне „Александар Берић“ у њеном западном делу, у северозападном делу долази на метар удаљености од већ постојећих, изграђених, објеката инфраструктуре и обухвата више од једне трећине површине постојећих објеката у ПТС, пресеца и затвара тренутно једино постојеће место уласка/изласка моторних возила и средстава из истог. Имајући у виду да је прописана и дефинисана зона ограничене градње око касарне „Александар Берић“ 50 метара, иста не дозвољава могућност изградње предметног моста на предвиђеним локацијама. У циљу поштовања дефинисане зоне и смањења негативног утицаја на безбедност објеката инфраструктуре, средства и људство размештених у самој касарни која је перспективна потребно је **комплетно измештање, изградња ПТС и дела објеката из западног дела војног комплекса у други део комплекса који је слободан (поједини објекти могу бити и спратни, а што ће накнадно бити прецизније дефинисано). Војска Србије не поседује финансијска средства за измештање и изградњу објеката на нову локацију, те је сходно томе потребно да обезбедите финансијска средства за измештање и**

изградњу објеката (објекти се налазе у дефинисаној зони у прилогу услова) са следећим карактеристикама и површинама:

- 1) Објекат 1, развијене површине по етажама 590 m^2 .
 - 2) Објекат 2, развијене површине по етажама 141 m^2 .
 - 3) Објекат 3, развијене површине по етажама 339 m^2 .
 - 4) Објекат 4, развијене површине по етажама 96 m^2 .
 - 5) Објекат 5, развијене површине по етажама 2270 m^2 .
 - 6) Објекат 6, развијене површине по етажама 574 m^2 .
 - 7) Објекат 7, развијене површине по етажама 709 m^2 .
 - 8) Објекат 8, развијене површине по етажама 8 m^2 .
 - 9) Објекат 9, развијене површине по етажама 135 m^2 .
 - 10) Објекат 10, развијене површине по етажама 4 m^2 .
 - 11) Објекат 11, развијене површине по етажама 585 m^2 .
 - 12) Објекат 12, развијене површине по етажама 213 m^2 .
 - 13) Објекат 13, развијене површине по етажама 169 m^2 .
 - 14) Објекат 14, развијене површине по етажама 222 m^2 .
 - 15) Објекат 15, развијене површине по етажама 149 m^2 .
 - 16) Објекат 16, развијене површине по етажама 562 m^2 .
 - 17) Објекат 17, развијене повр. по етажама 38 m^2 .
 - 18) Објекат 18, развијене површине по етажама 582 m^2 .
 - 19) Објекат 19, развијене површине по етажама 173 m^2 .
 - 20) Објекат 20, развијене површине по етажама 620 m^2 .
 - 21) Објекат 21, развијене површине по етажама 608 m^2 .
 - 22) Објекат 22, развијене површине по етажама 1170 m^2 .
 - 23) Објекат 23, развијене површине по етажама 251 m^2 .
 - 24) 2 цистерне укупане, запремине 9 m^3 .
 - 25) Навоз за возила развијене величине 9 m .
2. У циљу обезбеђења неопходних услова за несметано одвијање војног саобраћаја унутар и ван комплекса, потребно је да **обезбедите финансијска средства** за изградњу мреже унутрашњих комуникација у касарни као и укључење истих на мрежу јавних саобраћајница у улици Булевар Деспота Стефана као и комплетне инфраструктуре водовода и канализације, електричне инсталације, телекомуникационе инфраструктуре и инсталација грејања.
 3. Потребна је изградња адекватне физичке баријере (заштитне ограде) трајног карактера дуж северозападне границе војног комплекса у правцу простирања касарне (уз обезбеђење средстава са ваше стране).
 4. Радови на изградњи планираног моста не могу отпочети док се не изврши комплетна изградња објеката и инфраструктуре и док се не створе потребни услови за живот и рад припадника Војске Србије.
 5. На самом мосту, у његовом горњем строју, потребно је планирати постављање физичких баријера (са карактеристикама које ће МО накнадно доставити кроз услове за израду техничке документације) 20 метара пре, после и дуж граница војног комплекса (са карактеристикама које ће МО накнадно доставити) како би се смањила могућност осматрања истог и отежали услови за дејство са висине по војном комплексу. Физичке баријере потребно је планирати и на силазним односно узлазним

саобраћајницама које ће омогућавати везу са планираним кружним током код улица 1300 каплара и Иве Андрића.

6. У циљу обезбеђења услова за функционисање јединице ВС уколико буде било неопходно, обезбедити могућност проширења војног комплекса према источном делу у правцу локације предузећа „Неимар“ (могућност замене површина катастарских парцела на којима се сада протеже ПТС са напред наведеним земљиштем уколико су за то сагласни надлежни државни органи и министарства).
7. На основу тачке 11 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист РС", бр.85/15) надлежни орган, односно инвеститор је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре издавања грађевинске дозволе, односно пре доношења плана, достави на увид доказ о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд
8. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе инвеститора, односно обрађивача планске документације у законском року од 15 дана

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

Прилог: као у тексту

СМ




**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
капетан бојног брода
доц. др Никола Стаменковић**


Израђено у 3(три) примерка и достављено:

- Наслову, *са прилогом*
- ЈП»Урбанизам» Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III Нови Сад,
- Кабинету начелника ГШ ВС, н/з
- а/а.